



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақмола облысы Ақмолинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Көкшетау қ. г. Кокшетау
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Бәйкен Әшімов көш., 191 құр ул. Байкена Ашимова, ст-е 191
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:174:006:574:3
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	1609
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Жалғай салу/ Пристройка(В,В1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1034,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	85
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	12853	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	3543,9	12. Салынған жылы Год постройки	2020
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002208395869

Паспорт  
Паспорт составлен

28.05.2021

ж. жасалған  
г.

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)

Кантарбаев Т.Д.

М.О.  
М.П.





2

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

1	2	3	4	5	6	
<b>В - пристройка</b>						
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Жақсы Хорошее		
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отынмен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шығандығына пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да аймақ / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / летские	Шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал аяған / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал аяған, тұл өсетін күлмә / газоны, цвето-чные күлмәы	зеленые насаждения	оңың ішінде / в том числе	Бақша / прочие	
1	1,6937 га	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
	1,6937 га	5092,4	1034,1	4058,3															

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Келімі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов															
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы										
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
B	жалғай салу пристройка	1034,1	10475,0		т/б блоктар ж/б блокі	кірпіш қирпіч	т/б плиталар ж/б плиты	жұмсақ мятқая	линолеум	металлопластик										
B1	теле подвал	1034,1	2378,0		т/б блоктар ж/б блокі	т/б блоктар ж/б блокі	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
B	тамбур	8,0	22,0		т/б блоктар ж/б блокі	кірпіш қирпіч		металл жабынқыш	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
B1	тамбур	19,6	59,0		бетон	металлопластик		металл жабынқыш	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
B2	тамбур	6,8	20,0		бетон	металлопластик		металл жабынқыш	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
B3	тамбур	6,1	18,0		бетон	металлопластик		металл жабынқыш	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
I	қоршау			20	бетон	металлопластик		металл жабынқыш	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
II	қақпа			20	бетон	металлопластик		металл жабынқыш	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон

Орындаған маман(лар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

Нурмолдин Б.Ш.

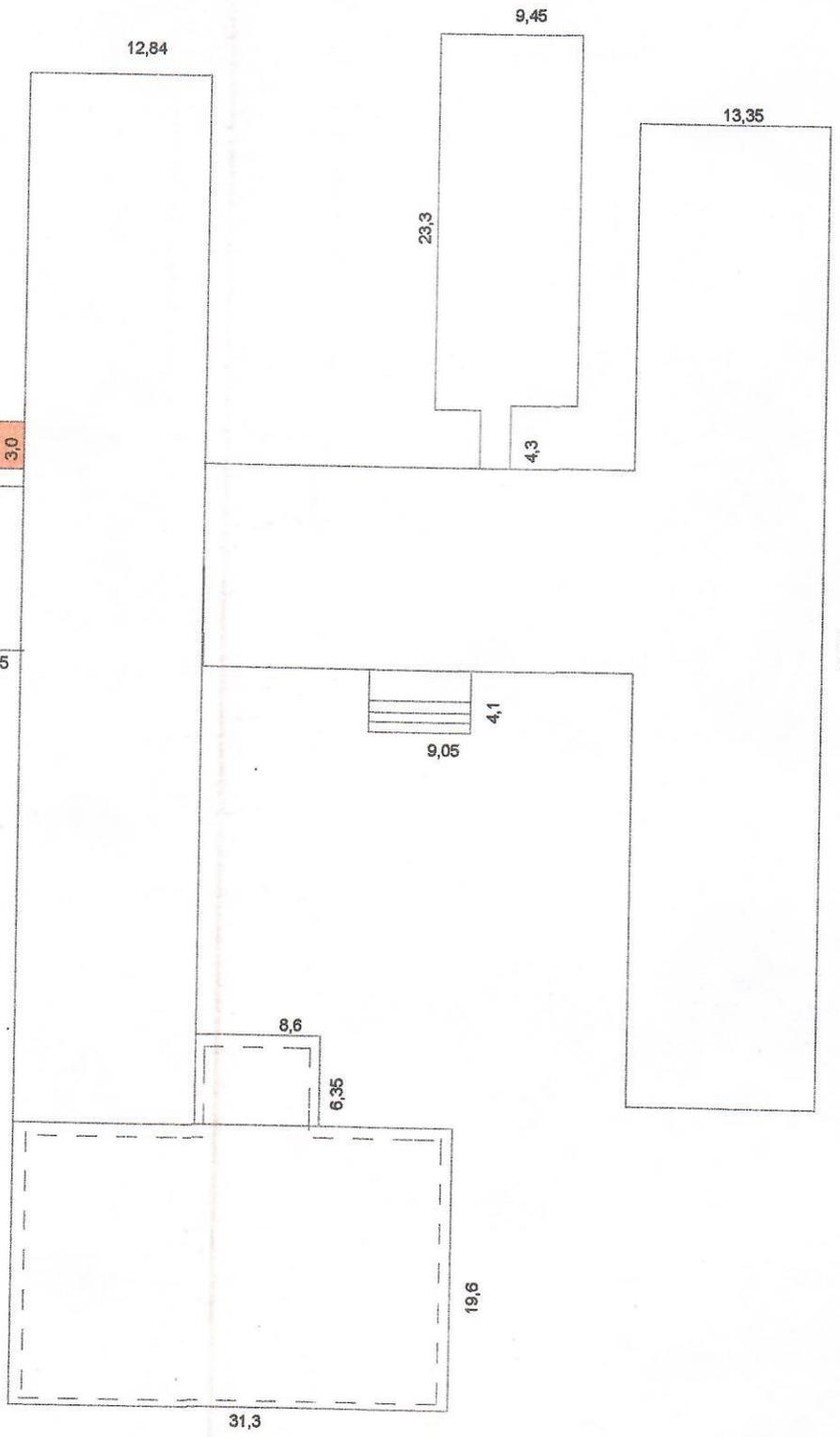
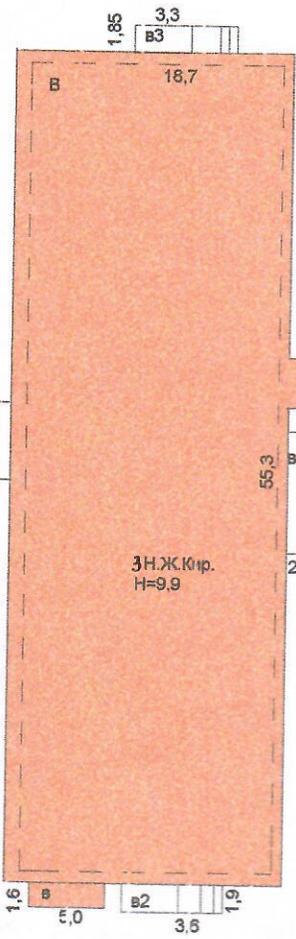
Басшы  
Руководитель

(Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

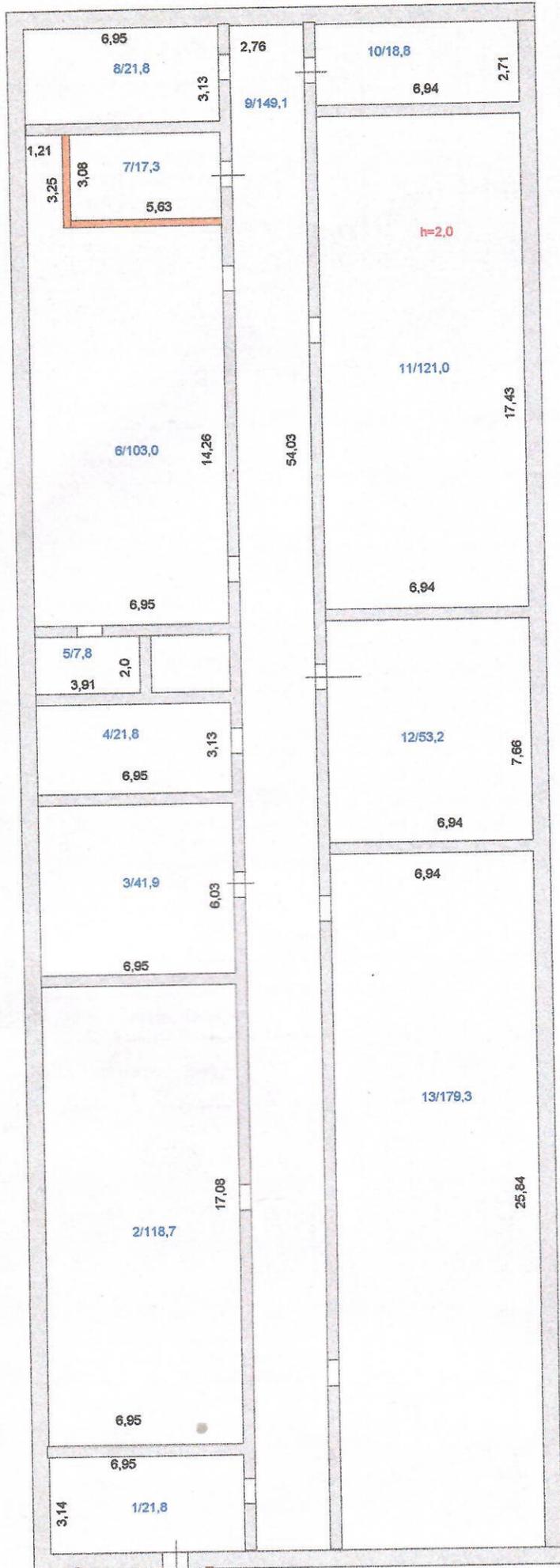
Қанғарбаев Т.Д.

11.05.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002208395869



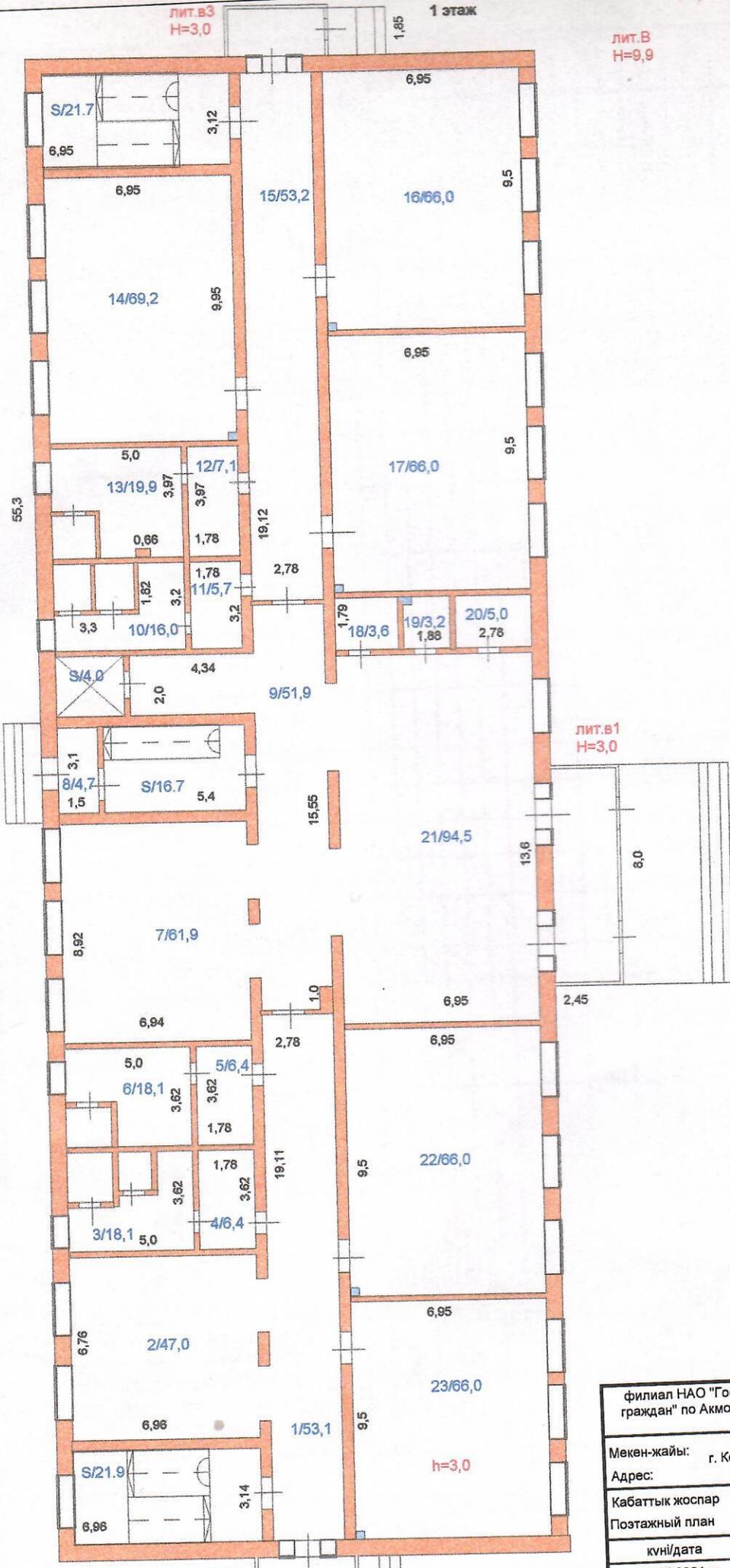
Подвал



лит. В1  
H=2,3

филиал НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области			
Мекен-жайы: г. Кокшетау, ул. Байкена Ашимова, ст-е 191			
Адрес:			
Кабаттык жоспар Позтажный план			литер В1
М 1:200			
жыл/дата	орындаушы	ТАЭ/ФИО	код/подпись





филиал НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области			
Мекен-жайы: г. Кокшетау, ул. Байкена Ашимова, ст-е 191			
Адрес:			
Кабаттық жоспар Позтажный план литер В			М 1:200
күн/дата	орындаушы	ТАЭ/ФИО	қолы/подпись
28.05.2021 ж.	маман	Нурмолдин Б.Ш.	<i>[Signature]</i>

**Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)  
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

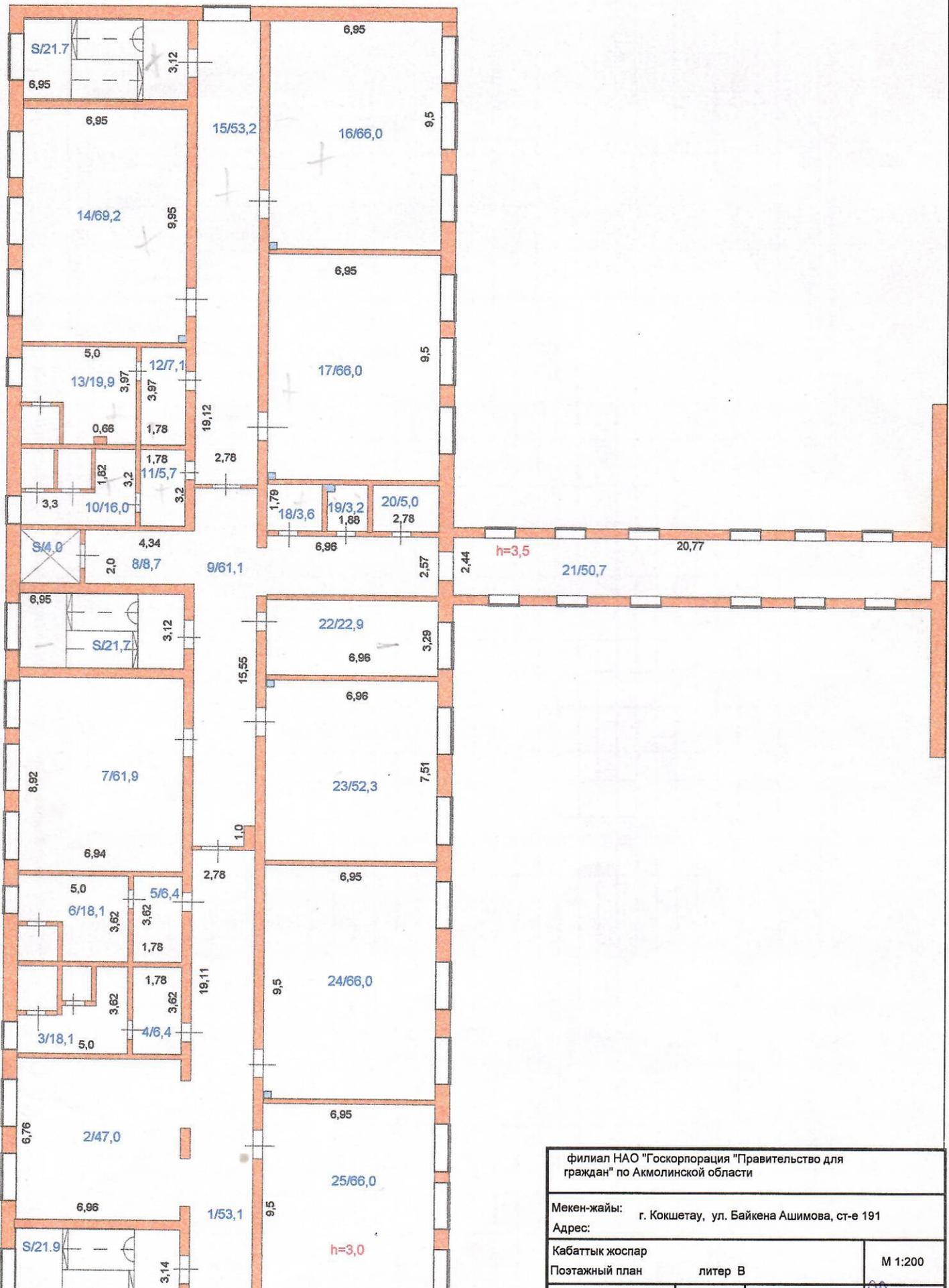
Жазбанын датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Кабат / Этаж	Үй-жайдын, пәтердин нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөлiктерiнiн нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөлiктер-н кызметi / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
						Жалпы / Общая	пайдалы / полезная	Түргiнлiк / жипая	Түргiнлiк емес / Нежилая	Жатакхана пәтерлiк / в отделе / в общежитиях	Жатакхана пәтерлiк / в общежитиях	Конак үйлерлiк / в гостиницах	Саулык / Торговая	Өнеркәсiптiк-өндiрiстiк фирмалар / пром-производство	Коймалык / Складская	Билiм мекемелерi / үчрежелiк образования	Үрмәстiк қызмет көрсету кәсiпорындар / предпiятий	Басқару ұйымдары мен мекемелерi / организация и үчрежелiк управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественное питание	Денсаулық сақтау мекемелерi, үчрежелiк заповохранения, лечеб. наз-ия	Дене тәрбиесi-спорттық / физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелерi / үчрежелiк культуры и искусства	Көлік фирмалары мен курылыстары / Транспортный зданий и сооружений	Инженерлiк желiлер курылыстары / сооружение инженерных сетей	Тараждар / гаражи	Басқалары / прочие	
28.05.21	В	1			1 коридор ✓	53,1																					
					2 рекреация ✓	47,0																					
					3 санузел	18,1																					
					4 умывальная	6,4																					
					5 умывальная	6,4																					
					6 санузел	18,1																					
					7 гардероб ✓	61,9																					
					8 тамбур ✓	4,7																					
					9 коридор ✓	51,9																					
					10 санузел	16,0																					
					11 умывальная	5,7																					
					12 умывальная	7,1																					
					13 санузел	19,9																					
					14 учебный класс	69,2																					
					15 коридор ✓	53,2																					
					16 учебный класс	66,0																					
					17 учебный класс	66,0																					
					18 санузел	3,6																					
					19 санузел	3,2																					
					20 подсобное	5,0																					
					21 холл ✓	94,5																					
					22 учебный класс	66,0																					

Выполнил специалист Нурмолдин Б.Ш. фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись  
Маман орындады

Басшы Кантарбаев Т.Д. фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись  
Руководитель



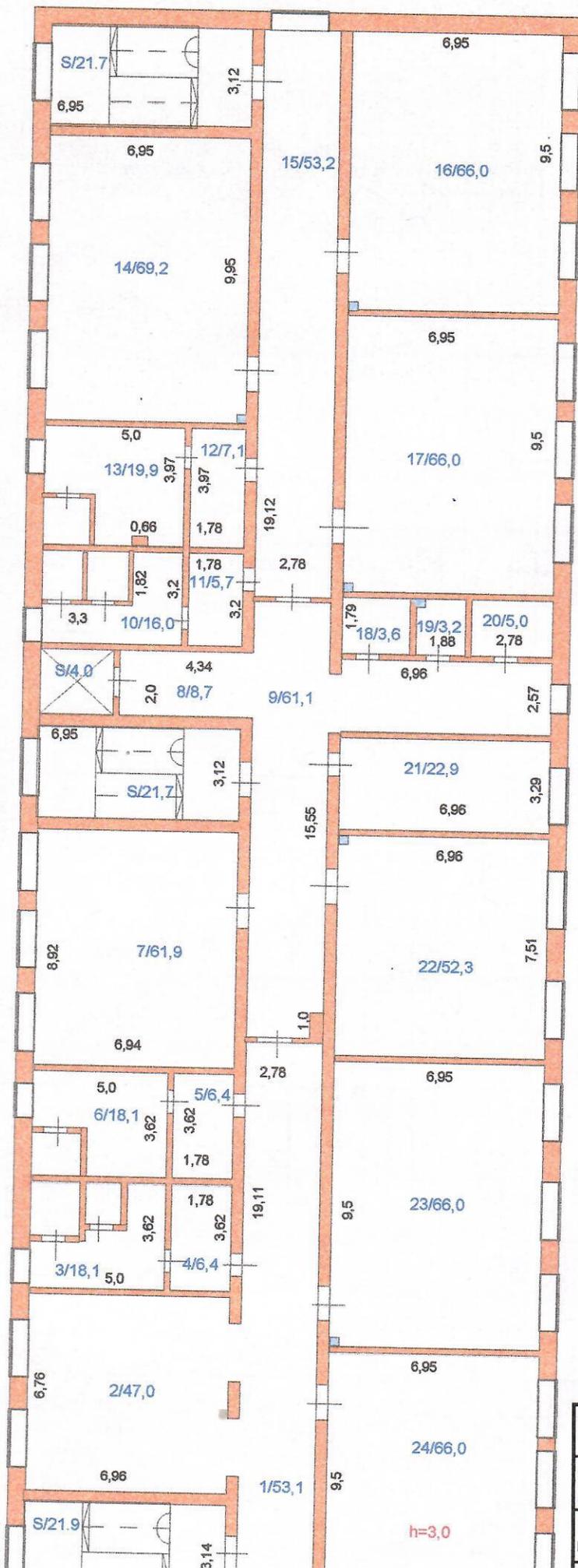
2 этаж



филиал НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области		
Мекен-жайы: г. Кокшетау, ул. Байкена Ашимова, ст-е 191		
Адрес:		
Кабаттык жоспар	литер В	М 1:200
Поэтажный план		







филиал НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области		
Мекен-жайы: г. Кокшетау, ул. Байкена Ашимова, ст-е 191		
Адрес:		
Кабаттық жоспар	литер В	М 1:200
Поэтажный план		

**Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)  
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

Жазбанын датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Кабат / Этаж	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөлшектер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Жапы / общая	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
					Жапы / общая	пайдалы / полезная	Тұрғындық / жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Жекемен пәтерлерде / в отдел. квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Конак үйлерде / в гостиницах	Сауалық / Торғая	Өнеркәсіптік-өндірістік фирмалары / пром.-производств.здания	Коймалық / Складская	Үлгі мекемелері / үчрежелік образованиия	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / предприятій	Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и үчрежелік управления	Қоғамдық тамақтанушыру / общественногo питания	Үчрежелік заравоохранения, лечеб. наз-ия	Дене тәрбиесі-спорттық / физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / үчрежелік қультуры и искусство	Көлік фирмалары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружеиий	Инженерлік желілер құрылыстары / сооружеиие инженерных сетей	Тарақтар / гаражей	Басқалары / прочие
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
3.05.21	В	3	3	1	√53,1																				
				2	√47,0																				
				3	18,1																				
				4	6,4																				
				5	6,4																				
				6	18,1																				
				7	61,9																				
				8	√ 8,7																				
				9	√ 61,1																				
				10	16,0																				
				11	5,7																				
				12	7,1																				
				13	19,9																				
				14	69,2																				
				15	√53,2																				
				16	66,0																				
				17	66,0																				
				18	3,6																				
				19	3,2																				
				20	5,0																				
				21	22,9																				
				22	52,3																				

Выполнил специалист Нурмоллин Б.Ш. Басшы  
 Маман орындады \_\_\_\_\_ Руководитель  
 фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

*Handwritten signature*

**Жылжымайтын мүлік нысанынын жоспарына экспликация (к Ф-2)  
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

Жазбанын датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Кабат / Этаж	Уй-жайдын, петиердин номери / Номер помещения, квартиры	Уй-жай, петиер бөлүктөрүнүн номері / Номера частей помещения, квартиры	Уй-жай петиер бөлүктөрүнүн кызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ички өлшем бойынша алаң, сонун ишпиде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе														Баскалары/ прочие						
						Жапты / общая	пайдалы / полезная	Түрүндүк / жипая	Түрүндүк емес / Нежипая	жекеден петиерде / в отдел. квартирах	маткаханаларда / в общекиптиях	Лочак үйлерде / в гостиницах	Саудалык / Торговая	Өнеркөсиптик-өндүрүштүк гипараттары / пром.- производств.зданий	Коймалык / Складская	Ылим мекемелери/ Учреждения образования	Түрмөстүк кызмат көрсөтүү кесипорндары	Баскаруу ұйымдары мен мекемелери / организации	Корамалык тамактандыруу / общественного питания		мекемелери Учреждения здравоохранения, лечеб.	Дене тәрбияси-спорттык/ физкультурно-спортивная	мекемелери / учреждения культуры и искусства	Көлік гипараттары мен күрүлчестары / транспортных зданий и Күрүлчестары / Инженерлик желилер күрүлчестары / сооруужение инженерных	Таражлар/ таражей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
28.05.21	В	3	23	24	учебный класс 24 учебный класс	66,0 66,0										66,0 66,0										
					Итого по 3 эт.	802,9										470,3										332,6
					лест. кл	65,3																				65,3
					лифт	4,0																				4,0
					Всего по 3 эт.	872,2										470,3										401,9
					Итого по зданию	3341,0										1273,8								131,2		1936,0
					Итого по лест. кл	190,9																				190,9
					Итого по лифтам	12,0																				12,0
					Всего по зданию	3543,9										1273,8								131,2		2138,9

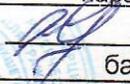
Выполнил специалист Нурмолдин Б.Ш.  
Маман орындады фамилиясы, аты-жэни, колы/ Ф.И.О., подпись

Басшы Кангарбаев Т.Д.  
Руководитель фамилиясы, аты-жэни, колы/ Ф.И.О., подпись

М.О.

Тігінділген және  
немірленген

14 парақта

 Бөлім  
басшысы

